

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET SJØPARKEN

		103	1
		97,48 %	2,52 %
DRIFTSINNTEKTER	Sum	Bolig	Næring
3600 Felleskostnader bolig	1 833 048	1 833 048	0
3600 Felleskostnader næring	33 840	0	33 840
3600 Felleskostnader garasje	120 000	200 pr.plass pr mnd	120 000
3600 Internett Næring	6 108	0	6 108
3600 Kabel-Tv/bredbånd	635 232	kr 509 pr. enhet pr. Mnd	635 232
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 628 228	2 588 280	39 948
DRIFTSKOSTNADER			
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	20 947	203 Pr.seksjon
530 Styrehonorar	150 000	148 558	1 442 Pr.seksjon
671 Revisorhonorar	7 500	7 428	72 Pr.seksjon
670 Forretningsførerhonorar	175 000	173 317	1 683 Pr.seksjon
673 Konsulenthonorar	15 000	14 856	144 Pr.seksjon
741 Kontingenter	0	0	0 Bolig
6601 Drift/vedl.hold bygninger	100 000	Denne posten er variabel	100 000
6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling	40 000	38 992	1 008 BRØK - forutsatt fellesanlegg
6603 Drift/vedl.hold elektro	20 000	20 000	0 Brøk må vurderes særskilt
6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg	120 000	116 977	3 023 BRØK
6605 Drift/vedl.hold fellesanlegg	20 000	20 000	0 Bolig
6606 Drift/vedl.hold heiser	100 000	100 000	0 Bolig
6609 Drift/vedl.hold brannskring	30 000	29 244	756 BRØK - forutsatt fellesanlegg
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanl.	40 000	40 000	0 Brøk må vurderes særskilt
6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg	120 000	120 000	0 Bolig
7501 Forsikring bygninger	220 000	214 457	5 543 BRØK
620 Elektrisk energi fellesarealer	80 000	80 000	0 Bolig
628 Fjernvarme	60 000	60 000	0 Bolig felles umålt varme
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	641 340	635 173	6 167 Bolig eks.1 internett abb. Næring
655 Driftsmaterialer	5 000	4 874	126 BRØK
674 Vaktmestertjenester	200 000	194 961	5 039 BRØK
677 Renhold ved firmaer	200 000	200 000	0 Bolig
686 Møter, kurs, oppdatering mv	5 000	4 874	126 BRØK
687 Andre kostnader tiltilsvagte	5 000	4 874	126 BRØK
689 Andre kontorkostnader	7 000	6 824	176 BRØK
694 Porto	800	780	20 BRØK
777 Bank og kortgebyr	5 000	4 874	126 BRØK
778 Velferdskostnader	5 000	4 874	126 BRØK
SUM DRIFTSKOSTNADER	2 392 790	2 366 884	25 906
DRIFTSRESULTAT	235 438	221 396	14 042
FINANSINTEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter	0	0	0 BRØK
8026 Renter sparekonto i OBOS	0	0	0 BRØK
8034 Renter driftskonto i OBOS	0	0	0
Finanskostnader	0	0	0
8099 Andre rentekostnader	0	0	0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER	0	0	0
ÅRSRESULTAT	235 438	221 396	14 042
		94,04 %	5,96 %

p-plasser	50	
Forutsetninger:		
Boligseksjoner	103	
Næringslokale	1	
ANTALL SEKSJONER	104	
		Prosentfordeling eierbrøk
Areal totalt for Bolig (BTA) -eierbrøk	7 274	97,48 %
Areal totalt for næring (BTA) - eierbrøk	188	2,52 %
SUM AREAL (BTA)	7 462	100,00 %

Felleskostnader:	
Felleskostnader bolig	21 pr kvm pr mnd
Felleskostnader næring	15 pr kvm pr mnd

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader. Det tas forbehold om oppgitte arealer og opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i sameiet