



# Kartverket

SELVAAG BOLIG ASA  
V/STIAN MØLLER KARLSEN  
PB 13, 0311 OSLO  
0311 OSLO

Deres referanse: 6a10d959-d967-4124-9cab-3163a4afe90f  
Nettbestilling / ordrenr 2399359

Dato  
03.02.2021

## Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
0301	129	1		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seieiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

**2013/759574-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
10.09.2013              VEDERLAG: NOK 0  
                              ANDRESEN JOHAN HENRIK  
                              F.NR: 250761  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2019/429799-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1915/900806-1/105**      **SKJØNN**  
05.03.1915              Overført fra gnr 129    bnr 7  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1977/28868-1/105**      **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
16.12.1977              Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1978/20258-1/105**      **ERKLÆRING/AVTALE**  
21.09.1978              Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/657770-1/200**      **ERKLÆRING/AVTALE**  
14.08.2008              Bestemmelse om adkomstrett  
                              Gangforbindelse åpen for allmennheten som ikke tillates  
                              stengt med gjerder, porter med videre  
                              Kan ikke slettes uten samtykke  
                              fra Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/715230-1/200**      **ERKLÆRING/AVTALE**  
02.05.2018 21.00      KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: OSLO KOMMUNE  
                              ORG.NR: 958 935 420  
                              Bestemmelse om fri ferdsel  
                              Rettighetshaver allmennheten  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/1343322-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
01.10.2018 21.00      BELØP: NOK 1 410 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE  
                              ORG.NR: 920 058 817

**2018/1343617-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
01.10.2018 21.00      BELØP: NOK 540 000 000  
                              PANTHAVER: TIEDEMANNSFABRIKKEN AS  
                              ORG.NR: 813 209 292

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 129 Bnr: 1

2018/1343617-2/200    \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
01.10.2018 21.00    VEKET FOR: PANTEDOKUMENT    2018/1343322-1/200

**2019/429799-1/200**    **PANTEDOKUMENT**  
10.04.2019 21.00    BELØP: NOK 2 000 000 000  
PANTHAVER: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971 155 477

**2019/429799-2/200**    **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
10.04.2019 21.00    **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
RETTIGHETSHAVER: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971 155 477

**2020/3333330-1/200**    **DIVERSE PÅTEGNING**    **NEKTET TINGLYST**  
13.11.2020 21.00    GJELDER: PANTEDOKUMENT    2018/1343322-1/200  
Frafaller pant i gnr. 128 bnr. 4 snr. 223

**GRUNNDATA**

**0/909699-1/105**    **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**  
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

**1939/915034-1/105**    **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**  
28.01.1939    GNR. 122, BNR. 11 OG 57  
GNR. 128, BNR. 8  
GNR. 129, BNR. 3, 7, 8, 9, 14 OG 15  
GNR. 130, BNR. 3 OG 7

**1939/9741-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
07.07.1939    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:18

**1940/26-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
02.01.1940    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:21

**1940/3732-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
01.05.1940    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:22

**1940/4757-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
14.06.1940    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:23

**1941/163-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
07.01.1941    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:25

**1941/4605-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
05.05.1941    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:27

**1941/9704-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
26.09.1941    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:29

**1941/10337-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
15.10.1941    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:31

**1941/910387-1/105**    **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**  
15.10.1941    GNR. 122, BNR. 112

**1941/12568-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**  
17.12.1941    UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:32

**1942/1287-1/105**    **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 129 Bnr: 1

---

05.02.1942	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:33
<b>1942/11602-1/105</b> 18.12.1942	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:35
<b>1943/5-1/105</b> 02.01.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:37
<b>1943/40-1/105</b> 06.01.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:38
<b>1943/42-1/105</b> 06.01.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:40
<b>1943/43-1/105</b> 06.01.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:41
<b>1943/44-1/105</b> 06.01.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:42
<b>1943/4475-1/105</b> 08.06.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:43
<b>1943/4476-1/105</b> 08.06.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:44
<b>1943/4999-1/105</b> 23.06.1943	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:45
<b>1943/906785-1/105</b> 28.06.1943	<b>SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:</b> GNR. 129, BNR. 13 OG 46
<b>1963/6884-1/105</b> 07.06.1963	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:81
<b>1963/14223-1/105</b> 30.10.1963	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:84
<b>1966/11105-1/105</b> 23.08.1966	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:87
<b>2017/1167847-1/200</b> 23.10.2017 21.00	<b>SAMMENSLÅING</b> DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:0301 GNR:129 BNR:81 DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:0301 GNR:129 BNR:87
<b>2018/1327853-1/200</b> 27.09.2018 21.00	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:115
<b>2018/1327864-1/200</b> 27.09.2018 21.00	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129 BNR:116

Kommune: 0301 OSLO

Gnr: 129 Bnr: 1

**2018/1327877-1/200**

27.09.2018 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:117**2018/1327889-1/200**

27.09.2018 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:118**2018/1327893-1/200**

27.09.2018 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0301 GNR:129  
BNR:119

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.