

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIE

DRIFTSINNEKTER

		Sum
Innkrevde felleskostnader		10 641 228
	3600 Innkrevde felleskostnader	7 207 560
	3600 Fjernvarme	1 441 512
	3600 Kabel-TV/Internett	1 669 956
	3600 Felleskostnader garasje	322 200
Andre inntekter		0
	399 Diverse inntekter	0
SUM DRIFTSINNEKTER		10 641 228

DRIFTSKOSTNADER

Personalkostnader		37 000
Styrehonorar	5400 Arbeidsgiveravgift	37 000
	530 Styrehonorar	325 000
Revisjonshonorar	671 Revisorhonorar	20 000
Forretningsførerhonorar	670 Forretningsførerhonorar	360 000
Konsulent og forvaltn.tjen	673 Konsulenthonorar	30 000
Drift og vedlikehold		1 737 200
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	250 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro	75 000
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	100 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser	200 000
	6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	40 000
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	300 000 Sentralt anlegg
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	322 200
Forsikringer		650 000
	7501 Forsikring bygninger	650 000
Festeavgift		0
	775 Festeavgift	0
Kommunale avgifter		2 200 000
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 000 000
	7723 Feieavgift	0
	7724 Renovasjonsavgift	1 200 000
	7720 Eiendomsskatt*	0
Kostnader sameie		150 000
	487 Kostnader sameie	150 000
Energi / fyring		1 891 512
	620 Elektrisk energi	450 000
	628 Fjernvarme	1 441 512 Vannbåren varme bad/varmt tappevann
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		1 669 956
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	1 669 956
Andre driftskostnader		1 250 000
	655 Driftsmaterialer	50 000
	674 Vaktmestertjenester	450 000
	6741 Vakthold	0
	679 Adminstrasjon energiavregning	0 Tas med på energiavregning
	677 Renhold ved firmaer	550 000
	678 Snørydding og gressklipping	150 000
	689 Andre kontorkostnader	40 000
	694 Porto	5 000
	777 Bank og kortgebyr	5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		10 170 668

DRIFTSRESULTAT

470 560

FINANSINNEKTER-/KOSTNADER

Finansinntekter		10 000
	8026 Renter sparekonto i OBOS	10 000
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader		0
	8099 Andre rentekostnader	0
RES. FINANSINN./KOSTNADER		10 000

ÅRSRESULTAT

480 560

Forutsetninger:

	Kommentar
Antall leiligheter	317
Antall garasjeplasser (næringsseksjon)	179 ca. antall
Areal totalt for Bolig (BRAs)	20 021
SUM BRA	20 021

Felleskostnader:

Felleskostnader	30 kr. pr kvm pr mnd	Kan bli økt til kr 32 pr m2
Digital-Tv/bredbånd	439 kr. pr leil pr mnd	
Fjernvarme (vannbåren varme bad/varmt tappevann)	6 kr. pr kvm pr mnd - akonto	Kan bli økt til kr 9 pr m2
Felleskostnader garasje*	150 kr. pr p-plass pr mnd	

*Felleskostnader garasje er kun for de seksjonseiere som har ervervet p-plass

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Eiendomskatt vil bli fakturert den enkelte direkte fra kommunen og kommer i tillegg til felleskostnadene.

Utarbeidet pr 14.01.2019

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Revidert 05.12.2019

Revidert 11.12.2019 - areal er rettet til BRAs. Forsikring, kom.avg.mm.