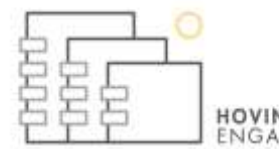


# Bindende kjøpsavtale

Kjøpstilbud for bolig nr. \_\_\_\_\_ hus \_\_\_\_ i prosjektet **HOVINENGA**  
Gnr. 130, bnr. 213, i Oslo kommune.



**SELVAAG BOLIG**

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE KJØPSTILBUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM :**

**Kjøpesum ihh. til prisliste \_\_\_\_\_ + omkostninger ihht. opplysninger i prisliste**

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:**

<i>Kontant ved mottatt garantier etter Buofl § 12: 10% (20% v. kjøp i firma) av kjøpesum</i>		
Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger ved stilt §47 garanti.		<b>kr</b>
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		<b>kr</b>
Egenkapital :		<b>kr</b>
<b>Totalt</b>		<b>kr</b>

**EGENKAPITALEN BESTÅR AV:**  Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

**EVENTUELLE FORBEHOLD:**

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgiving.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt, som vil bli benyttet ved alle salg i Lørenporten.

Navn:	Navn:
Fødselsdato/Org.nr:	Fødselsdato /Org.nr.:
Adr:	Adr:
Postnr./Sted:	Postnr./Sted:
Tlf.nr.	Tlf.nr.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

## **VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.