

Rådhuslagen Ski

DRIFTSINNT EKTER		Sum
Innkrevde felleskostnader		8 476 344
3600 Innkrevde felleskostnader		5 399 520
3600 Varme / varmt tappevann		1 851 264
3600 Kabel-TV/Internett		985 560
3600 Felleskostnader garasje		240 000
Andre inntekter		0
SUM DRIFTSINNT EKTER		8 476 344

DRIFTSKOSTNADER		
Personalkostnader		-56 400
5400 Arbeidsgiveravgift		-56 400
Styrehonorar		-400 000
530 Styrehonorar		-400 000
Revisjonshonorar		-15 000
671 Revisorhonorar		-15 000
Forretningsførerhonorar		-266 000
670 Forretningsførerhonorar		-266 000
Konsulent og forvaltn.tjen		-150 000
673 Konsulenthonorar		-150 000
Drift og vedlikehold		-2 290 000
6601 Drift/vedl.hold bygninger		-400 000
6602 Drift/vedl.hold VVS		-150 000
6603 Drift/vedl.hold elektro		-150 000
6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg		-350 000
6606 Drift/vedl.hold heiser		-300 000
6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg		-100 000
6609 Drift/vedl.hold brannsikring		-200 000
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg		-400 000
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.		-240 000
Forsikringer		-500 000
7501 Forsikring bygninger		-500 000
Kommunale avgifter		-20 000
7725 Kom avg		-20 000
7723 Feieavgift		0
7724 Renovasjonsavgift		0
7720 Eiendomsskatt		0
Kostnader sameie (utomhus, garasje med mer)		0
487 Kostnader sameie		
Energi / fyring		-2 151 264
620 Elektrisk energi fellesarealer		-300 000
628 Varme og varmt vann		-1 851 264
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		-985 560
6607 Kabel/TV-anlegg/internett		-985 560
Andre driftskostnader		-979 000
655 Driftsmaterialer		-20 000
674 Vaktmestertjenester		-450 000
6741 Vakthold		0
677 Renhold ved firmaer		-450 000
678 Snørydding		0
689 Andre kontorkostnader		-50 000
694 Porto		-5 000
777 Bank og kortgebyr		-4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-7 813 224

DRIFTSRESULTAT	663 120
-----------------------	----------------

FINANSINNT EKTER/-KOSTNADER		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0

ÅRSRESULTAT	663 120
--------------------	----------------

Forutsetninger:		Kommentar
Antall leiligheter	191	
Antall garasjeplasser	100	
Areal totalt for Bolig (BRA)	12 856	

Felleskostnader:		
Felleskostnader	kr 35	pr. kvm. BRA pr. m
Digital-Tv/bredbånd	kr 430	pr leil pr mnd
Fjernvarme (oppvarming/varmt tappevann)	kr 12	pr. kvm. BRA pr. m
Felleskostnader garasje	200	pr p-plass pr mnd
Oppstartskapital tas inn i oppgjør tilsvarende 3 mnd felleskostnader.		

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

I tillegg kan kommunen innføre eiendomsskatt.

Nordre Follo kommune fakturerer kommunale avgifter direkte til den enkelte eier, slik at de ikke er en del av felleskostnadene.

Budsjetterte kommunale avgifter er vannforbruk felles vannmåler for kjeller/utekran.

Oppvarming / varmt tappevann