

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LØRENPORTEN 1 SAMEIE

| DRIFTSINTEKTER | | Sum | Kommentar |
|---------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
| Innkrevde felleskostnader | | 4 904 112 | |
| | 3600 Felleskostnader | 3 257 856 | |
| | 3600 Fjernvarme/nærvarme | 712 656 | Se konto 628 |
| | 3600 Kabel-TV/Internett | 710 400 | Se konto 6607 |
| | 3600 Felleskostnader garasje | 223 200 | Se konto 6614 |
| Andre inntekter | | 0 | |
| | 399 Diverse inntekter | 0 | |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 4 904 112 | |

| DRIFTSKOSTNADER | | |
|----------------------------------|---|------------------|
| Personalkostnader | | 21 150 |
| | 5400 Arbeidsgiveravgift | 21 150 |
| Styrehonorar | | 150 000 |
| | 530 Styrehonorar | 150 000 |
| Revisjonshonorar | | 10 000 |
| | 671 Revisorhonorar | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 185 000 |
| | 670 Forretningsførerhonorar | 185 000 |
| Konsulent og forvaltn.tjen | | 30 000 |
| | 673 Konsulenthonorar | 30 000 |
| Drift og vedlikehold | | 743 200 |
| | 6601 Drift/vedl.hold bygninger | 250 000 |
| | 6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling | 40 000 |
| | 6603 Drift/vedl.hold elektro | 0 |
| | 6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg | 40 000 |
| | 6606 Drift/vedl.hold heiser | 60 000 |
| | 6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg | 0 |
| | 6609 Drift/vedl.hold brannsikring | 50 000 |
| | 6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg | 80 000 |
| | 6614 Drift/vedl.hold garasjeanl. | 223 200 |
| Forsikringer | | 350 000 |
| | 7501 Forsikring bygninger | 350 000 |
| Festeavgift | | 0 |
| | 775 Festeavgift | 0 |
| Kommunale avgifter | | 880 000 |
| | 7721 Vann- og avløpsavgift | 380 000 |
| | 7723 Feieavgift | 0 |
| | 7724 Renovasjonsavgift | 500 000 |
| | 7720 Eiendomsskatt | 0 |
| Kostnader sameie | | 40 000 |
| | 487 Kostnader sameie | 40 000 |
| Energi / fyring | | 887 656 |
| | 620 Elektrisk energi | 175 000 |
| | 628 Fjernvarme/nærvarme | 712 656 |
| Kabel/TV-anlegg (inkl internett) | | 710 400 |
| | 6607 Kabel/TV-anlegg/internett | 710 400 |
| Andre driftskostnader | | 785 000 |
| | 655 Driftsmaterialer | 20 000 |
| | 674 Vaktmestertjenester | 160 000 |
| | 6741 Vakthold | 0 |
| | 679 Adminstrasjon energiavregning | 148 000 |
| | 677 Renhold ved firmaer | 180 000 |
| | 678 Snørydding og gressklipping | 100 000 |
| | 679 Energiavregning** | 148 000 |
| | 689 Andre kontorkostnader | 20 000 |
| | 694 Porto | 6 000 |
| | 777 Bank og kortgebyr | 3 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 4 752 406 |

DRIFTSRESULTAT **151 706** **0**

| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Finansinntekter | | 10 000 |
| | 8026 Renter sparekonto i OBOS | 10 000 |
| | 8034 Renter driftskonto i OBOS | 0 |
| Finanskostnader | | 0 |
| | 8099 Andre rentekostnader | 0 |
| RES. FINANSINN./-KOSTNADER | | 10 000 |

ÅRSRESULTAT **161 706**

| Forutsetninger: | | Kommentar |
|--|-------|------------|
| Antall leiligheter | 148 | |
| Antall garasjeplasser (næringsseksjon) | 93 | ca. antall |
| Areal totalt for Bolig (BRA) | 8 484 | |
| SUM BRA | 8 484 | |

| Felleskostnader: | | |
|---|-----|-----------------------|
| Felleskostnader | 32 | kr. pr kvm pr mnd |
| Digital-TV/bredbånd | 400 | kr. pr leil pr mnd |
| Fjernvarme (oppvarming/varmt tappevann) | 7 | kr. pr kvm pr mnd |
| Felleskostnader garasje* | 200 | kr. pr p-plass pr mnd |

*Felleskostnader garasje er kun for de seksjonseiere som har ervervet p-plass

**Det leveres undermålere fra BKK eller tilsvarende per leilighet og øvrige bruksarealer for varmeanlegget, og for varmt vann, for fordeling energikostnadene iht forbruk. BKK sin avregnings/måletjeneste koster pt kr 1000 pr leil. pr år. Det tas forbehold om annen leverendør/avregningsmodell for energi.

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet. Eiendomsskatt vil bli fakturert den enkelte direkte fra kommunen og kommer i tillegg til felleskostnadene.