

Plan- og bygningssetaten

Adresse: BERTRAND NARVESENS VEI 8

*=Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde.

Dato: 13.03.2019

Bruker: svgr

Målestokk 1:1000

Ekvidistanse 1m

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanse:
Reguleringsplan: Se reg.best.
Bakgrunnskart: NN2000

Originalformat: A3

Gnr/Bnr: 129/1

Kartet er sammenstilt for:
Eiendomsomsetning
Kan ikke brukes til byggesak

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2. I tillegg finnes det regulering i vertikalnivå 3

PlottID/Best.nr: 105039 / 86376659

Deres ref.: 16398 / SMKARLSEN

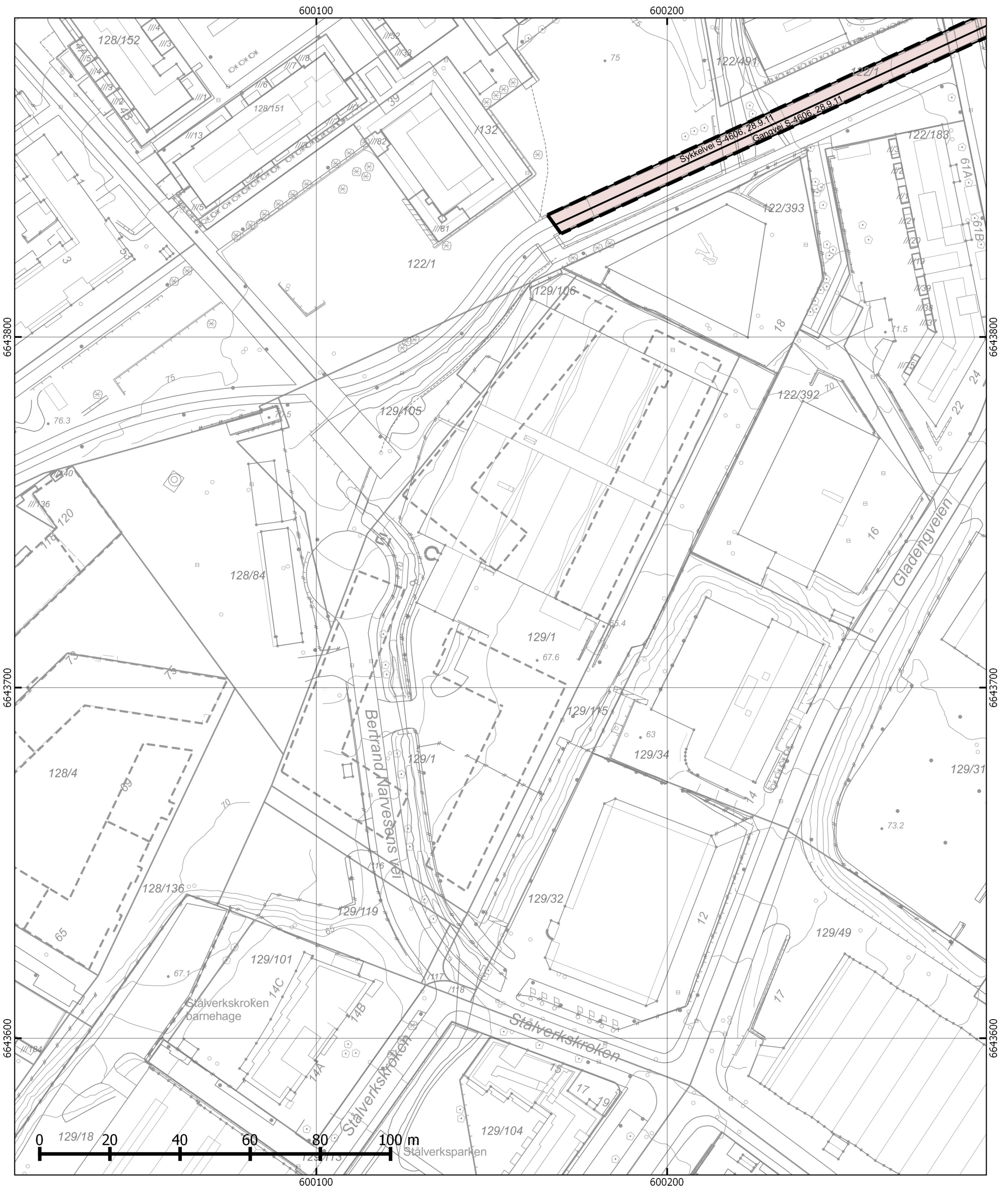
Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-17

Det er ikke registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet.

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for a prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav.

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune
Se tegnforklaring på eget ark



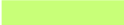







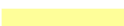
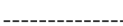




























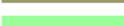
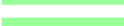
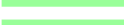
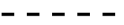


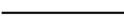
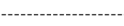

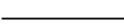
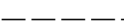










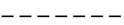
| | |
|--|---|
|  Plan- og bygningssetaten | |
| Dato: 13.03.2019 |  |
| Bruker: svgr | |
| Målestokk 1:1000 | |
| Ekvidistanse 1m | |
| Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32 | |
| Høydereferanse: NN2000 | |
| Reguleringsplan: Se reg.best. | |
| Bakgrunnskart: NN2000 | |
| Originalformat: A3 | |

| |
|--|
| Adresse: BERTRAND NARVESENS VEI 8 |
| Gnr/Bnr: 129/1 |
| Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning Kan ikke brukes til byggesak |
| Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 3. I tillegg finnes det regulering i vertikalnivå 2 |

| | |
|--|--|
| * = Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde. | |
| PlottID/Best.nr: 105039 / 86376659 | Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomesituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav. |
| Deres ref.: 16398 / SMKARLSEN | |
| Kommentar: | © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune Se tegnforklaring på eget ark |
| Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17 | |
| Det er ikke registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet. | |

| | |
|---|--|
| © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune Se tegnforklaring på eget ark | |
|---|--|

TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | 40 - Friområde/park |  | Grense for bebyggelse |
|  | 41 - Turvei/skiløype |  | Byggegrense |
|  | 70 - Felles avkjørsel |  | Beregnet senterlinje veg |
|  | 77 - Annet fellesareal |  | Bygning som forutsettes revet |
|  | 110 - Bolig m.tilh. anlegg |  | Underjordisk anlegg |
|  | 140 - Bolig/forr./kontor |  | Byggegrense |
|  | 144 - Forr./bolig |  | Byggelinje |
|  | 148 - Bolig/offentlig |  | Bebyggelse som forutsettes fjernet |
|  | 149 - Offentlig/allmennyttig |  | Frisiktlinje |
|  | 150 - Industri m.tilh.anlegg |  | Regulert stoyskjerm |
|  | 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn |  | Regulert støttemur |
|  | 311 - Annet veiareal |  | Bru |
|  | 312 - Fortau |  | Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje) |
|  | 315 - Kollektivfelt/kollektivgate |  | Inn-/utkjøring |
|  | 316 - Gatetun/gågate |  | Avkjørsel |
|  | 317 - Offentlig gang-/sykkelvei | | |
|  | 1110 - Boligbebyggelse | | |
|  | 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål | | |
|  | 2011 - Kjøreveg | | |
|  | 2012 - Fortau | | |
|  | 2016 - Gangveg/gangareal/gågate | | |
|  | 2017 - Sykkelveg/-felt | | |
|  | 2019 - Annen veggrunn - grøntareal | | |
|  | 3040 - Friområde | | |
|  | 3050 - Park | | |
|  | 3060 - Vegetasjonsskjerm | | |
|  | RpBestemmelseGrense | | |
|  | RpFareSone | | |
|  | RpFareGrense | | |
|  | 70 - Felles avkjørsel | | |
|  | 76 - Felles underjordisk anlegg | | |
|  | 311 - Annet veiareal | | |
|  | 312 - Fortau | | |
|  | 315 - Kollektivfelt - kollektivgate | | |
|  | 317 - Offentlig gang-/sykkelvei | | |
|  | 913 - Formåavgrensning | | |
|  | 925 - Gesimslinje | | |
|  | 930 - Reguleringslinje | | |
|  | 936 - Regulert fotgjengerovergang | | |
|  | 964 - Regulert u-gradgrense | | |
|  | Formålgrense | | |
|  | Foreløpig plan | | |
|  | Plangrense (gammel lov) | | |
|  | Plangrense (ny lov) | | |
|  | RpRegulertHøyde | | |