**Andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenheter i Barkarby Pluss**

**För köpare som är juridisk person** kommer köparen att, i bokningsavtal samt i förhandsavtal och upplåtelseavtal som tecknas direkt med bostadsrättsföreningen, medges rätt till andrahandsuthyrning av lägenhet utan begränsning i tiden. För nästa köpare av bostadsrätten upphör den fria andrahandsuthyrningsrätten. Ansökan om andrahandsuthyrning kan dock inför tillträdet alltid inges till Brf-styrelsen som fattar beslut om uthyrningen.

**För köpare som är fysisk person** kommer förhandsavtal/upplåtelseavtal inte att generellt omfatta medgivande till andrahandsuthyrning. Efter förfrågan från köpare kommer Selvaag kunna medge andrahandsuthyrning utan begränsning i tiden i enskilda fall. Vi önskar dock inte att andrahandsuthyrning sker i större omfattning. Ansökan om andrahandsuthyrning kan annars inför tillträdet alltid inges till Brf-styrelsen som fattar beslut om uthyrningen.

**För all andrahandsuthyrning** ska nedanstående villkor vara uppfyllda:
·- lägenheten får endast användas som bostad
·- andrahandshyresgästen ska vara fysisk person
·- andrahandshyresavtalet ska vara skriftligt
·- uthyrningsperioder kortare än tre månader medges inte
·- vid ny andrahandshyresgäst ska Brf-styrelsen informeras om den boendes kontaktuppgifter innan förhyrningen inleds.

Om inte samtliga dessa villkor är uppfyllda är andrahandsuthyrningen otillåten.

**Bostadsrättsföreningen tar ut en avgift** för andrahandsuthyrning om fn 5.920 kr/år. Formalia kring andrahandsupplåtelse framgår i övrigt av föreningens stadgar och ordningsregler.

Nedanstående avtalsvillkor kommer att kunna finnas med i förhandsavtal och upplåtelseavtal. I bokningsavtal kommer detta avtalsvillkor kunna ingå med en anpassad formulering men med samma innebörd.

---

**§ 15 Andrahandsuthyrning**
Styrelsen har beslutat att för denna fysisk person och denna bostadsrättslägenhet, utan begränsning i tiden, medge andrahandsuthyrning. Följande villkor gäller för andrahandsuthyrning.
- Andrahandsuthyrning får endast ske till fysisk person
- Lägenhet får endast användas för bostadsändamål
- Avtal om andrahandsuthyrning ska alltid upprättas skriftligen mellan bostadsrättsinnehavare och andrahandshyresgäst
- Andrahandsupplåtelse understigande 3 månader medges inte
- Bostadsrättshavaren är skyldig att innan varje ny andrahandsuthyrning påbörjas skriftligen meddela styrelsen vem som ska bo i lägenheten, dennes kontaktuppgifter samt andrahandsupplåtelsens längd. Påbörjas andrahandsuthyrningen utan att alla villkor enligt ovan är uppfyllda är denna andrahandsuthyrning otillåten. Avgift för andrahandsuthyrning enligt föreningens stadgar kommer att tas ut årsvis i förskott.

Vid överlåtelse av denna bostadsrättslägenhet upphör den obegränsade rätten till andrahandsuthyrning av denna lägenhet.