

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT TRÆVAREFABRIKKEN - NORMALT DRIFTSÅR

		INPUT (Blå felt):	
DRIFTSINNEKTER		Sum	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		5 701 428	
	3600 Innkrevde felleskostnader	3 779 304	
	3600 Fjernvarme	1 000 404	Se konto 628
	3600 Kabel-TV/Internett	786 720	Se konto 6607
	3600 Felleskostnader garasje	135 000	Se konto 6614
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		5 701 428	
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader		21 500	
	5400 Arbeidsgiveravgift	21 500	
Styre honorar		150 000	
	530 Styrehonorar	150 000	
Revisjonshonorar		9 000	
	671 Revisorhonorar	9 000	
Forretningsførerhonorar		185 000	
	670 Forretningsførerhonorar	185 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		10 000	
	673 Konsulenthonorar	10 000	
Drift og vedlikehold		940 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	Lås og Sikring adgangskontroll 15000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling	80 000	CM Mathiesen 12430
	6603 Drift/vedl.hold elektro	25 000	Elektrokontakten Ledelys 19250
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	0	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	150 000	Schindler 15108
	6607 Drift/vedlikehold kabel-TV	0	
	6608 Drift/vedl.hold avfallsanlegg	50 000	Envac 18050
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	100 000	Elektrokontakten 55500
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000	LS Solland 32000x2
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	135 000	Hörmann 2000
Forsikringer		260 000	
	7501 Forsikring bygninger	260 000	Tryg
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		1 220 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	700 000	Felles måler - stipulert forbruk
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	520 000	Avfallssug
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (utomhus, garasje med mer)		0	
	487 Kostnader sameie	0	
Energi / fyring		1 250 404	
	620 Elektrisk energi	250 000	
	628 Fjernvarme	1 000 404	Individuell avregning ISTA
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		786 720	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	786 720	
Andre driftskostnader		510 000	
	655 Driftsmaterialer	10 000	
	674 Vaktmestertjenester	220 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	165 000	Novaren
	678 Snørydding og gressklipping	100 000	
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto	2 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 342 624	
DRIFTSRESULTAT		358 804	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		358 804	

Forutsetninger:

	INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter	149	
Antall garasjeplasser	75	
Areal totalt for Bolig (BRA)	9 263	

Felleskostnader:

Felleskostnader	34	pr kvm pr mnd	
Digital-Tv/bredbånd	440	pr leil pr mnd	
Fjernvarme (oppvarming/varmt tappevann)	9	pr kvm pr mnd	Avregning ISTA
Felleskostnader garasje	150	pr p-plass pr mnd	

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet Rev 12.04.2021