

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT BALLERUD HAGEBY 1 SAMEIE

DRIFTSINNTEKTER		SUM ALLE	<i>Kommentar</i>
Innkrevde felleskostnader		7 693 192	
	Felleskostnader	3 583 272	
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Leil	264 778	
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Rekkehus	45 222	
Akonto fjernvarme, vann og avløp	Fjernvarme og vann og avløp akonto	1 954 512	
	Vann og avløp akonto	843 168	
	Vann og avløp akonto Rekkehus B3	172 440	
	Garasje	354 600	
	Digital-TV/Internett	475 200	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 693 192	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		34 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	34 000	
Styrehonorar		240 000	
	530 Styrehonorar	240 000	
Revisjonshonorar		14 000	
	671 Revisorhonorar	14 000	
Forretningsførerhonorar		180 000	
	670 Forretningsførerhonorar	180 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		20 000	
	673 Konsulenthonorar	20 000	
Drift og vedlikehold		1 085 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	Diverse
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	125 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg	50 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	160 000	OTIS
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	50 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	50 000	Fellesarealer
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	350 000	
Forsikringer		640 000	
	7501 Forsikring bygninger	640 000	Hovedsakelig bebyggelse i tre
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		1 576 411	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 036 411	Samlet vann- og avløpsgebyr – std. Bolig
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	540 000	Forutsatt fellesløsning
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (utomhus, Driftsforening mm)		0	
	487 Kostnader sameie	0	
Energi		2 454 512	
	620 Elektrisk energi fellesarealer/ residual fjernvarme	500 000	
	628 Fjernvarme	1 954 512	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		475 200	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	475 200	
Andre driftskostnader		660 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester	150 000	Bygårdsservice
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold	150 000	Bygårdsservice
	678 Gressklipping, grøntskjøtsel	200 000	EGEN FORDELINGSNØ
	678 Snørydding/vintertjenester	122 000	Ikke avtale
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning til seksjonsei
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto/SMS	5 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		7 379 123	
DRIFTSRESULTAT		314 069	
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		314 069	
Forutsetninger:		Antall	ca BRAs - BRØK
Bygg B4_1-5 LEIL		44	3587
Bygg B5_1,2,4,6,8 REKKEHUS		24	3130
Bygg B5_3,5,7 LEIL		28	2066
Bygg B3 - REKKEHUS		36	4790
Bygg B6 - REKKEHUS			
SUM		132	13573
	snitt m2		103
ANTALL P-PLASSER GARASJEANLEGG		197	197
NÆRINGSSEKSJON BOD		3	3
			13773 SUM NEVNER
Felleskostnader:			
Felleskostnader		22	kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Leiligheter		3,90	kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Rekkehus		0,48	kr pr kvm pr mnd
Fjernvarme B3, B4, B5		12	kr pr kvm pr mnd
Vann og avløp B4 B5		8	kr pr kvm pr mnd
Vann og avløp B3		3	kr pr kvm pr mnd
Digital-TV/Internett		300	kr pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje*		150	kr pr p-plass pr mnd
			Telenor Frihet S
			Kun for de som har kjøpt p-plass